

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 6 - 3 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 2 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Специализированный застройщик «Развитие курортов» от 02.10.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ставропольский край
(субъект Российской Федерации)

город-курорт Железноводск, улица Проскурина, 8 Б
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	378722.98	1400662.91
2	378727.51	1400667.57
3	378719.47	1400681.45
4	378725.92	1400684.62
5	378728.69	1400686.09
6	378725.44	1400705.13
7	378724.11	1400708.09
8	378722.1	1400712.64
9	378740.34	1400720.72
10	378742.09	1400716.84
11	378743.86	1400717.73
12	378748.33	1400719.88
13	378765.58	1400679.84
14	378767.14	1400677.57
15	378771.64	1400673.92
16	378775.73	1400669.41
17	378780.54	1400660.26
18	378782.95	1400655.74
19	378794.37	1400649.13
20	378760.76	1400632.47
21	378769.99	1400613.79
22	378770.94	1400611.88
23	378758.42	1400605.3
24	378755.64	1400606.89

25	378747.72	1400611.43
26	378745.48	1400612.72
27	378720.76	1400661.56
1	378722.98	1400662.91
учетный номер части: 26:31:010130:54/1		
1	378722.98	1400662.91
2	378720.76	1400661.56
3	378728.99	1400645.29
4	378729.22	1400645.41
5	378732.88	1400649.07
6	378734.22	1400654.07
7	378733.17	1400658.52
8	378730.67	1400663.55
9	378730.38	1400664.1
10	378727.21	1400667.27
1	378722.98	1400662.91
учетный номер части: 26:31:010130:54/2		
1	378722.98	1400662.91
2	378720.76	1400661.56
3	378729	1400645.28
4	378729.24	1400645.4
5	378731.31	1400646.99
6	378732.9	1400649.06
7	378733.9	1400651.47
8	378734.24	1400654.06
9	378733.9	1400656.65
10	378732.9	1400659.06
11	378730.33	1400664.03
12	378728.73	1400666.1
13	378727.22	1400667.27
14	378722.98	1400662.91
учетный номер части: 26:31:010130:54/3		
1	378722.98	1400662.91
2	378720.76	1400661.56
3	378729	1400645.28
4	378729.24	1400645.4
5	378731.31	1400646.99
6	378732.9	1400649.06
7	378733.9	1400651.47
8	378734.24	1400654.06
9	378733.9	1400656.65
10	378732.9	1400659.06
11	378730.33	1400664.03
12	378728.73	1400666.1
13	378727.22	1400667.27
14	378722.98	1400662.91

кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

26:31:010130:54

Площадь земельного участка

4247 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

26:31:000000:1158

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации город-курорта Железноводска ставропольского края от 05.10.2023 № 797 «Об утверждении документации по планировке территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил Гринец Юлия Сергеевна – главный специалист отдела обеспечения
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)
градостроительной деятельности и рекламы управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

 / Ю.С.Гринец /

Градостроительный план заверила Квасникова Галина Викторовна – начальник управления архитектуры
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

М.П.
(при наличии)

 / (подпись)

Г.В. Квасникова /
(расшифровка подписи)

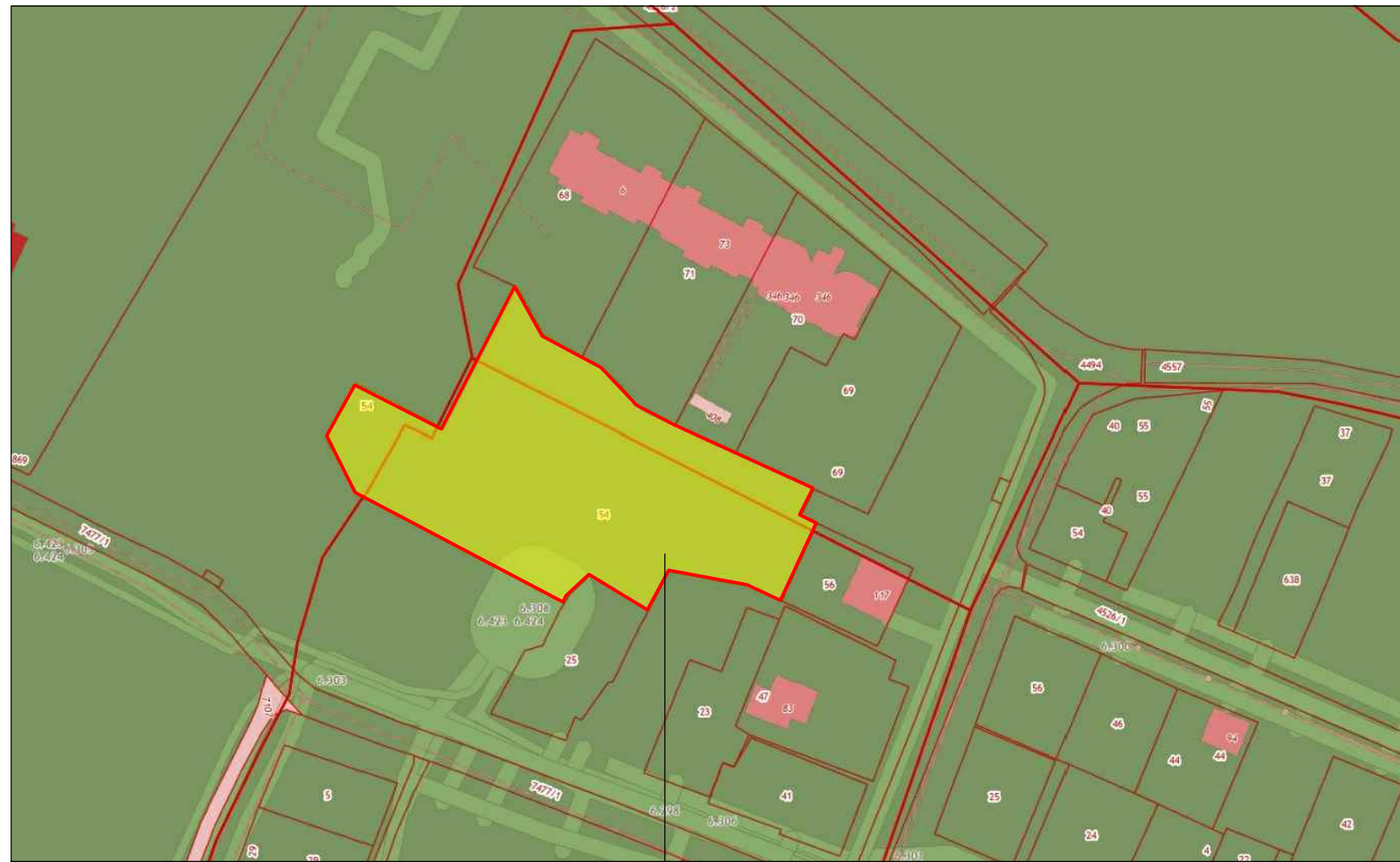
Дата выдачи

06.10.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



Ситуационный план

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка:



	- граница земельного участка
	- расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства, строения, сооружения
	- минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	- границы территории объекта культурного наследия - отсутствуют
	- границы зон с особыми условиями использования территории - вторая зона округа санитарной охраны г. Железноводска (весь участок)
	- охранный зона инженерных коммуникаций
	- границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют
	- водопровод
	- водостведение
	- ливневая канализация
	- газопровод
	- сети связи
	- эл. кабель
	- высоковольтный эл. кабель
	- теплоотраза
	- красные линии не установлены

Земельный участок: 26:31:010130:54
 Разрешенное использование: многоэтажная жилищная застройка (Высотная застройка)

На территории города-курорта Железноводска Ставропольского края отсутствуют земли лесного фонда, особо охраняемые территории местного значения, полигоны ТБО (ТКО), скотомогильники и свалки, поля ассенизации, фильтрации и их санитарно-защитные полосы.

Земельный участок с кадастровым номером 26:31:010130:54 расположен вне: территории защитных лесов, лесопарковых зеленых поясов, водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы водных объектов, источников подземного (поверхностного) питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

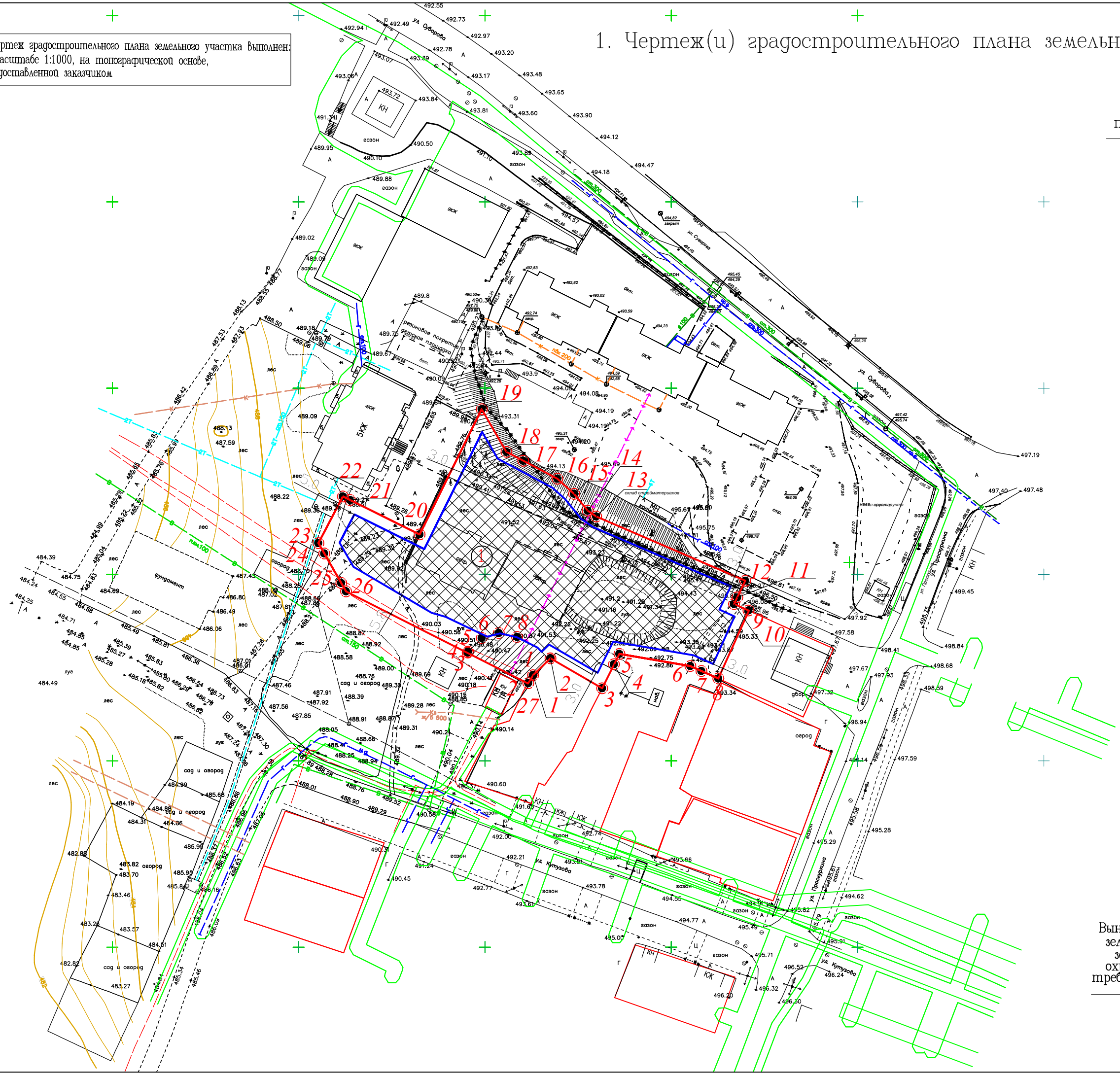
Земельный участок с кадастровым номером: 26:31:010130:54 расположен на территории с сейсмической активностью 8 баллов СНИП П-7-8-81*/

Выполнил:	Фамилия	Подпись	
			Местоположение: Ставропольский край город Железноводск, улица Проскурина, 8 Б
			Градостроительный план земельного участка N РФ-26-3-31-0-00-2023-00
главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности и рекламы УАИ администрации города-курорта Железноводска	Гринев Ю.С.		Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен:
в масштабе 1:1000, на топографической основе,
предоставленной заказчиком

1. Чертеж(у) градостроительного плана земельного участка

N П/П	X	Y
1	378722.98	1400662.91
2	378727.51	1400667.57
3	378719.47	1400681.45
4	378725.92	1400684.62
5	378728.69	1400686.09
6	378725.44	1400705.13
7	378724.11	1400708.09
8	378722.1	1400712.64
9	378740.34	1400720.72
10	378742.09	1400716.84
11	378743.86	1400717.73
12	378748.33	1400719.88
13	378765.58	1400679.84
14	378767.14	1400677.57
15	378771.64	1400673.92
16	378775.73	1400669.41
17	378780.54	1400660.26
18	378782.95	1400655.74
19	378794.37	1400649.13
20	378760.76	1400632.47
21	378769.99	1400613.79
22	378770.94	1400611.88
23	378758.42	1400605.3
24	378755.64	1400606.89
25	378747.72	1400611.43
26	378745.48	1400612.72
27	378720.76	1400661.56



Вынос или сохранение коммуникаций,
зеленых насаждений попадающих в
зону застройки и установление
охранных зон, произвести согласно
требований служб и заинтересованных
лиц

Согласовано:

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)».

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденные постановлением города-курорта Железноводска Ставропольского края от 27 июля 2023 г. № 591 (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Основные виды разрешенного использования:	Описание
(2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома
(3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
(3.1.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
(3.3)	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
(4.4)	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
(5.1.3)	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

(12.0.1)	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
(12.0.2)	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные виды использования:	
(2.7)	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
(2.7.2)	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
(3.2.2)	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
(3.2.3)	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
(3.4.1)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
(3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
(3.8.1)	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

(3.10.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
(4.6)	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
(4.7)	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
(5.1.2)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
(5.1.4)	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
(6.8)	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
(7.2.3)	Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
(8.3)	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)» определяются в соответствии с статьей 26 настоящих Правил.		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8

Длин а, м	Ширина , м	Площадь, м ² или га					
см. ниже	см. ниже	см. ниже	см. ниже	см. ниже	см. ниже	см. ниже	см. ниже
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
		Не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	9	60		
Предоставление коммунальных услуг							
		Не подлежат установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, буль- вар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	2	не подлежит установле- нию		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
		Не подлежат установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, буль- вар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	2	не подлежит установле- нию		
Бытовое обслуживание							
		Не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального стро-ительства до границы земельного участка: смеж-ной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	2	60		
Магазины							

		минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	2	60		
Площадки для занятий спортом							
		не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами		
Улично-дорожная сеть							
		не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		
Благоустройство территории							
		не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)»							
Обслуживание жилой застройки							
		не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	3	40		
Размещение гаражей для собственных нужд							
		для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка - 24, максимальная площадь земельного участка - 30	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети не нормируется, граничащей со смежным земельным участком - 3 м. Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети не нормируется	1	40		
Оказание социальной помощи населению							

		не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	2	60		
Оказание услуг связи							
		не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	2	60		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
		не подлежат установлению	расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и пра-вилами	2	устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
		не подлежат установлению	расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и пра-вилами	2	устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами		
Государственное управление							
		не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	2	60		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							

		не подлежит установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению		
Общественное питание							
		не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	2	60		
Гостиничное обслуживание							
		не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	2	устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами		
Обеспечение занятий спортом в помещениях							
		не подлежит установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	2	устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами		
Оборудованные площадки для занятий спортом							
		не подлежит установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению		
Связь							

		не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлени ю	не подлежит установлени ю		
Стоянки транспорта общего пользования							
		не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлени ю	не подлежит установлени ю		
Обеспечение внутреннего правопорядка							
		не подлежат установлению	расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м	3	60		
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 9 этажей и выше)» определяются в соответствии с статьей 26 настоящих Правил.							

1. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непрямой видимости жилых помещений из окна в окно.

2. В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ земельного участка смежных с линией объекта улично-дорожной сети и границ земельного участка смежных земельных участков.

3. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

4. Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

5. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства: высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

6. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

7. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета: не менее 0,75 машино-места на одну квартиру в жилом доме стандартного жилья и 1,5 машино-места на одну квартиру в жилом доме бизнес-класса, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом. Расчет стоянок автомобилей для иных объектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В случае недостаточности территории для размещения автомобилей жителей, при соответствующем технико-экономическом обосновании число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено в соответствии с показателями определенными нормативами градостроительного проектирования.

8. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Многоэтажная жилая застройка	25 и более
2.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	от 10 до 15
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и Правилами благоустройства;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 01, Объект незавершенного строительства,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 26:31:000000:1158

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, -,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок площадью 4247 кв.м с кадастровым номером 26:31:010130:54 расположен на территории второй зона округа санитарной охраны г. Железноводска (постановление Совета Министров РСФСР от 09.06.1985 № 300 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае»). Режим зон санитарной охраны установлен Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебных местностей и курортов Федерального значения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 Правил выделенных на подзону, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды выделяются подзоны, в которых устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов,

хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона территории аэродрома Минеральные Воды - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. (В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ.). ; Реестровый номер границы: 26:23-6.1028; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Земельный участок находится на территории шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается: - строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС; - подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных хозяйств), способствующих массовому скоплению птиц; - свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы пересекали ВПП и подходы к ней; - полигонов ТБО, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора; - вспашка и перепаживание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, только в дневное время; - выпас скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц. ; Реестровый номер границы: 26:23-6.1026; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Земельный участок с кадастровым номером 26:31:010130:54, номер учетных частей 26:31:010130:4/1; 26:31:010130:54/2; 26:31:010130:4/3, расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий, указанные в пунктах 8-11 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы

ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 26:31-6.308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона РП,ТП, КТП, КТПН, МТП, КГТП, (инвентарные номера: 0001343, 0001407, 0001419, 0001360, 0001416, 0001380, 0001393, 0001366, 0001402, 0001415, 0001355, 0001358, 0001398, 0001337, 0001354, 0000043, 0001348, 0001399, 0001414, 0000215, 0001396, 0001392, 0001373, 0001418, 0001374, 0000217, 0001412, 0001367, 0001326, 0001369, 0001327, 0001357, 0000020, 0001409, 0001599, 0001361, 0001406, 0001381, 0000208, 0001359, 0001826, 0001413, 0001403, 0001333, 0001338, 0001347, 0000207, 0001420, 0001329, 0000044, 0000092, 0000214, 0001386, 0000216, 0001375, 0001378, 0001385, 0001345, 0001334, 0001389, 0001376, 0001368, 0001324, 0001384, 0001325, 0001331, 0000209, 0001363, 0001371, 0001377, 0001336, 0001323, 0001364, 0001382, 0001370, 0000210, 0001341, 0000494, 0000033, 0000047, 0001387, 0000031, 0001423, 0001351, 0000213, 0001411, 0001353, 0001335, 0001322, 0001412, 0001332, 0000038, 0001394, 0001401, 0001330, 0001400, 0001349, 0001362, 0001404, 0001408, 0000220); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	1	2	3
Вторая зона санитарной охраны г. Железноводска	1	378722.98	1400662.91
	2	378727.51	1400667.57
	3	378719.47	1400681.45
	4	378725.92	1400684.62
	5	378728.69	1400686.09
	6	378725.44	1400705.13
	7	378724.11	1400708.09
	8	378722.1	1400712.64

<i>Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды (весь участок) Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды (весь участок)</i>	9	378740.34	1400720.72	
	10	378742.09	1400716.84	
	11	378743.86	1400717.73	
	12	378748.33	1400719.88	
	13	378765.58	1400679.84	
	14	378767.14	1400677.57	
	15	378771.64	1400673.92	
	16	378775.73	1400669.41	
	17	378780.54	1400660.26	
	18	378782.95	1400655.74	
	19	378794.37	1400649.13	
	20	378760.76	1400632.47	
	21	378769.99	1400613.79	
	22	378770.94	1400611.88	
	23	378758.42	1400605.3	
	24	378755.64	1400606.89	
	25	378747.72	1400611.43	
	26	378745.48	1400612.72	
	27	378720.76	1400661.56	
	<i>Охранная зона инженерных коммуникаций</i>	1	377363.9	1400956.42
		2	377363.79	1400956.39
		3	377358.79	1400957.73
		4	377355.13	1400961.39
		5	377354.97	1400961.68
		6	377354.52	1400962.53
		7	377353.34	1400967.24
		8	377354.68	1400972.24
9		377358.16	1400975.79	
10		1377358.85	1400976.2	
<i>Охранная зона инженерных коммуникаций</i>	1	378722.98	1400662.91	
	2	378720.76	1400661.56	
	3	378729	1400645.28	
	4	378729.24	1400645.4	
	5	378731.31	1400646.99	
	6	378732.9	1400649.06	
	7	378733.9	1400651.47	
	8	378734.24	1400654.06	
	9	378733.9	1400656.65	
	10	378732.9	1400659.06	
	11	378730.33	1400664.03	
	12	378728.73	1400666.1	
	13	378727.22	1400667.27	
	14	378722.98	1400662.91	
<i>Охранная зона инженерных коммуникаций</i>	14	378722.98	1400662.91	
	1	378722.98	1400662.91	
	2	378720.76	1400661.56	
	3	378729	1400645.28	
	4	378729.24	1400645.4	
	5	378731.31	1400646.99	
	6	378732.9	1400649.06	
	7	378733.9	1400651.47	
	8	378734.24	1400654.06	
	9	378733.9	1400656.65	
	10	378732.9	1400659.06	
	11	378730.33	1400664.03	
	12	378728.73	1400666.1	
	13	378727.22	1400667.27	
14	378722.98	1400662.91		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- ТУ ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 19.06.2023 № 04-08/326-ТУ; от 19.06.2023 № 04-08/324-ТУ;

- ТУ ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.06.2023 № 04-08/323-ТУ; от 19.06.2023 № 04-08/325-ТУ;

-ТУ № 05-23 от 10.05.2023 № 01-05/198 на устройство ливневой канализации и благоустройство территории.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края», утвержденные решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 28 июля 2017 №105-V.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):